



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**16.09.2022**

**№ 536**

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» на участке км 53+000 – 53+739 в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» на участке км 53+000 – 53+739 в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 16.09.2022 № 536

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» на участке км 53+000 – 53+739 в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

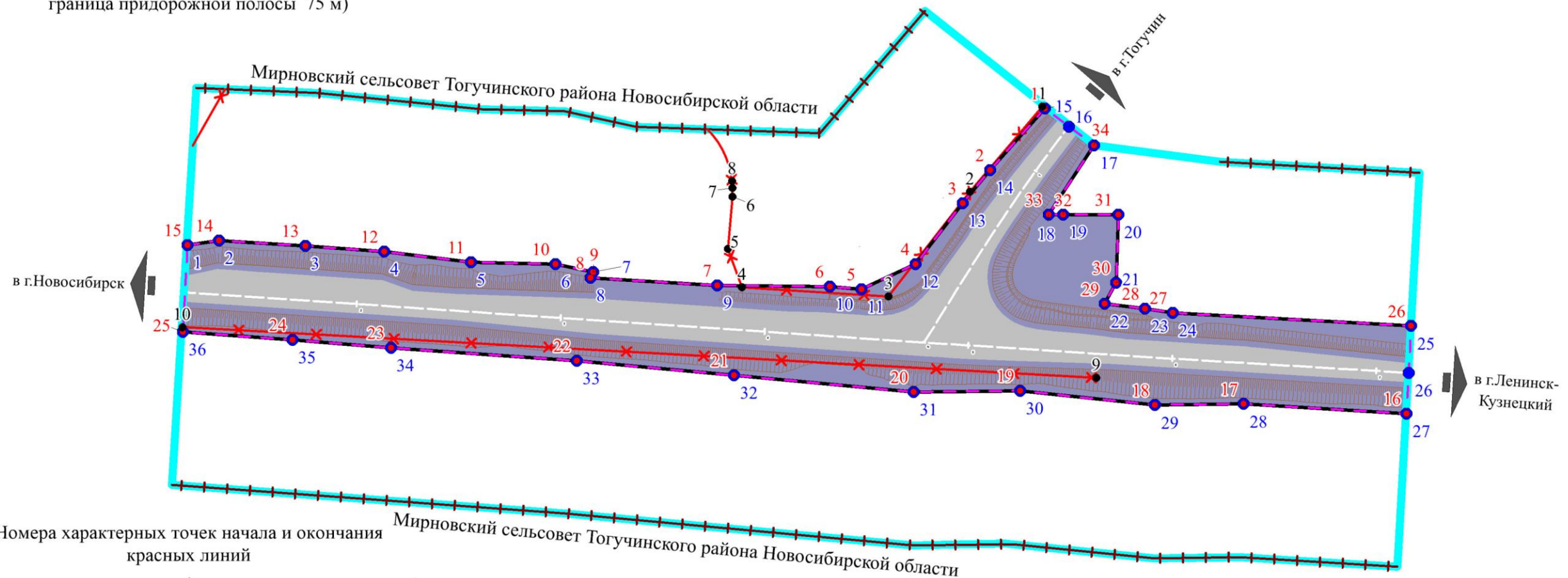
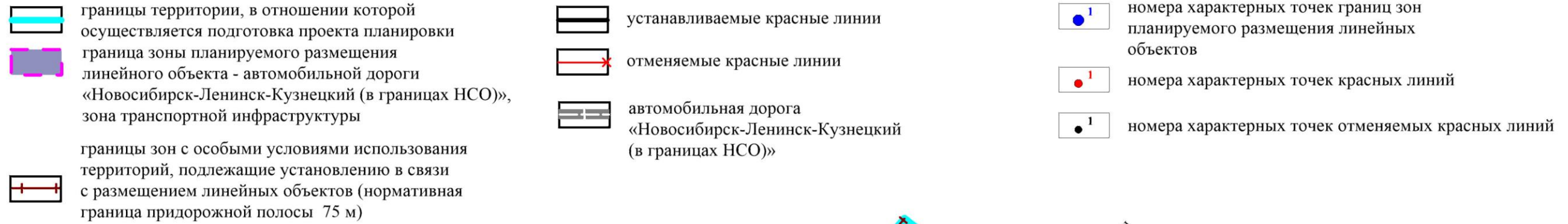
Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**  
**Чертеж красных линий.**

Условные обозначения



Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	15
16	25
26	34

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	36

Номера характерных точек начала и окончания отменяемых красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	8
9	10

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
4. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.

Приложение  
к чертежу границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, чертежу границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
подлежащих переносу (переустройству) из зон  
планируемого размещения линейных объектов,  
чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487077.66	4246613.63
2	487047.40	4246586.79
3	487031.21	4246573.37
4	487001.53	4246550.33
5	486989.19	4246523.90
6	486990.46	4246508.49
7	486990.97	4246453.40
8	486994.77	4246391.23
9	486997.53	4246392.53
10	487001.46	4246374.17
11	487002.36	4246332.84
12	487007.59	4246290.36
13	487010.37	4246251.75
14	487013.08	4246209.55
15	487010.77	4246194.13
16	486928.33	4246790.62

17	486933.05	4246710.88
18	486932.48	4246667.56
19	486939.50	4246601.49
20	486938.89	4246549.45
21	486947.09	4246461.59
22	486954.13	4246384.63
23	486960.56	4246293.63
24	486964.43	4246245.50
25	486968.32	4246191.86
26	486971.22	4246792.92
27	486977.61	4246676.32
28	486979.69	4246662.66
29	486982.01	4246642.95
30	486992.42	4246648.45
31	487025.73	4246649.56
32	487025.67	4246622.67
33	487025.65	4246615.47
34	487059.52	4246637.75

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487078.54	4246612.46
2	487036.80	4246576.90
3	486985.70	4246537.20
4	486990.10	4246465.40
5	487008.90	4246458.60
6	487034.40	4246460.70
7	487038.70	4246460.80
8	487041.98	4246460.49
9	486945.80	4246638.80
10	486970.61	4246191.54

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 53+000 существующей а/д «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» (км 54).

Конец трассы ПК7+93.54 соответствует км 53+739 существующей а/д «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» (км 54).

Протяжённость трассы участка реконструкции автомобильной дороги составила 793,54 м.

Таблица № 1

#### Основные технические показатели

Наименование	Параметры
Техническая категория автомобильной дороги	II
Протяженность трассы участка реконструкции автомобильной дороги, м	0,79354
Расчетная скорость, км /ч	120
Число полос движения	2
Ширина полос движения, м	3,75
Ширина обочины, м	3,75
Ширина земляного полотна, м	15,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочины, ‰	40
Наибольший продольный уклон, ‰	18
Наименьший радиус кривой в плане, м	10 000
Наименьший радиус выпуклой кривой в продольном профиле, м	16 446
Наименьший радиус вогнутой кривой в продольном профиле, м	12 108
Наименьшие расстояния видимости для остановки, м	250
Наименьшие расстояния видимости встречного автомобиля, м	450
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон

На данном участке предусматривается строительство переходно-скоростных полос в рамках реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)».

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, Тогучинского района, Мирновского сельсовета.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов:

зона транспортной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи реконструкцией автомобильной дороги «Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» на участке км 53+000 – км 53+739 в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса. Придорожная полоса автомобильной дороги «Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» установлена 75 метров в каждую сторону для дорог II категории.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 2.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487010.77	4246194.13
2	487013.08	4246209.55
3	487010.37	4246251.75
4	487007.59	4246290.36
5	487002.36	4246332.84
6	487001.46	4246374.17
7	486997.53	4246392.53
8	486994.77	4246391.23
9	486990.97	4246453.40
10	486990.46	4246508.49
11	486989.19	4246523.90
12	487001.53	4246550.33
13	487031.21	4246573.37
14	487047.40	4246586.79
15	487077.66	4246613.63
16	487068.73	4246625.36
17	487059.52	4246637.75

18	487025.65	4246615.47
19	487025.67	4246622.67
20	487025.73	4246649.56
21	486992.42	4246648.45
22	486982.01	4246642.95
23	486979.69	4246662.66
24	486977.61	4246676.32
25	486971.22	4246792.92
26	486948.19	4246791.66
27	486928.33	4246790.62
28	486933.05	4246710.88
29	486932.48	4246667.56
30	486939.50	4246601.49
31	486938.89	4246549.45
32	486947.09	4246461.59
33	486954.13	4246384.63
34	486960.56	4246293.63
35	486964.43	4246245.50
36	486968.32	4246191.86

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из  
зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 9,33 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 20.01.2021 № 51-04/44 необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

**8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов.

Следует также отметить, что реконструкция автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное

движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

## **8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. реконструируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

## **8.3 Мероприятия по защите от шума**

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**





При реконструкции автомобильной дороги предусмотреть:  
мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над состоянием автомобильной дороги в процессе эксплуатации;





требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

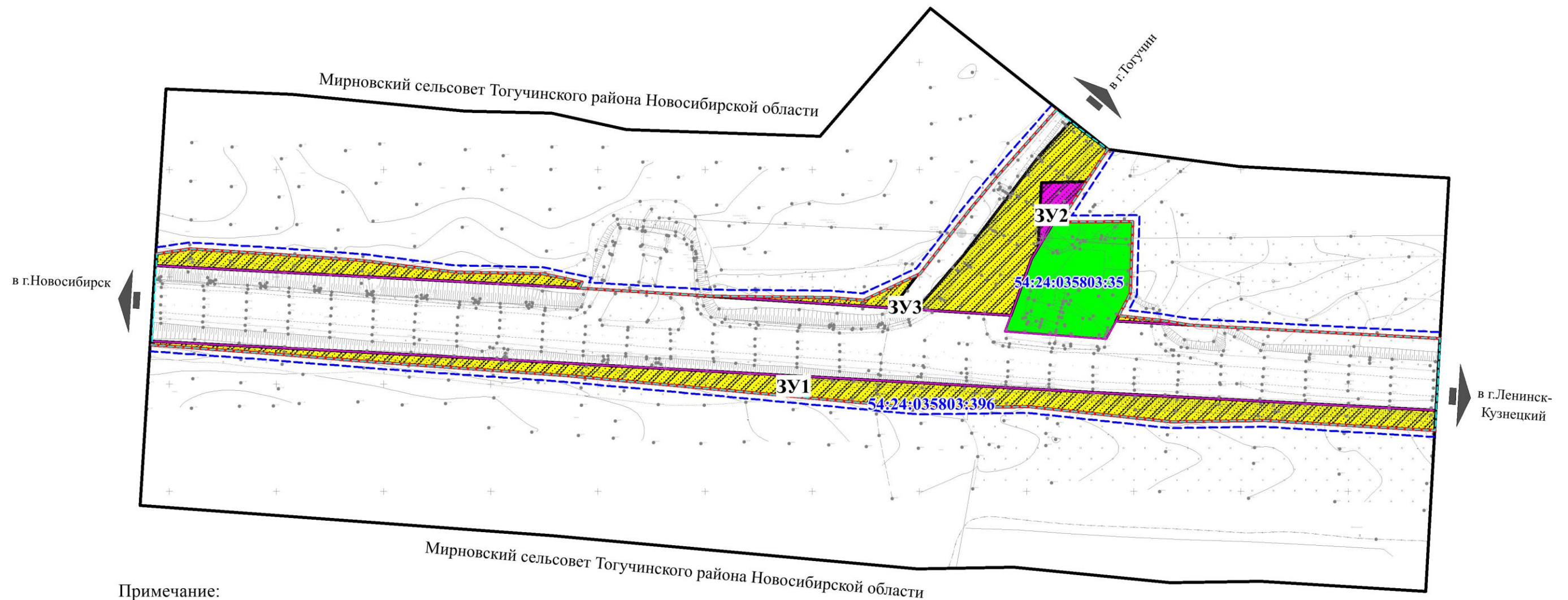
### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории

##### Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков

-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков
- 54:24:035803:35 номера изменяемых земельных участков
-  граница планируемого элемента планировочной структуры



##### Примечание:

1. Границы публичных сервитутов - отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

#### IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8630	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:24:035803:396
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	322	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:24:035803:396
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:24:035803:396
	Итого:	8971	

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, резервированию кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	54:24:035803:396	78 542 007	8971	Для строительства съездов
2	ЗУ2	54:24:035803:35	2 500	2 500	Для объектов придорожного сервиса
	Итого:			11471	

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в границах проектирования.

Схема № 1

Разбивочный план границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

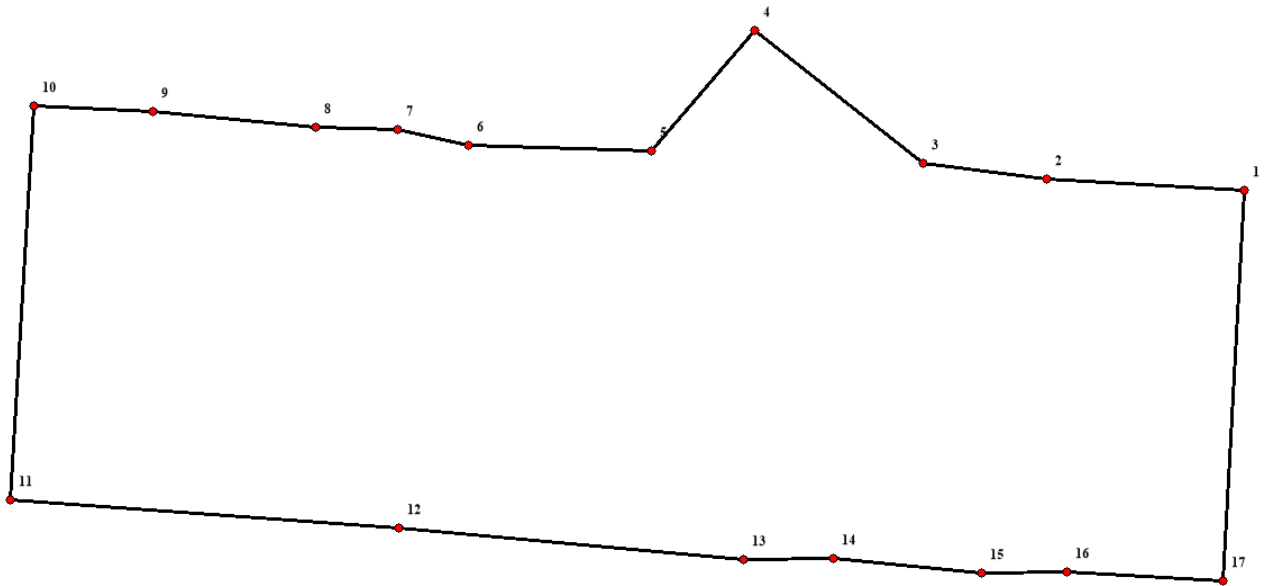


Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	487046.11	4246797.03
2	487051.49	4246699.26
3	487059.48	4246638.15
4	487125.26	4246555.05
5	487065.51	4246503.64
6	487068.63	4246413.19
7	487076.39	4246378.28
8	487077.27	4246337.94
9	487085.19	4246257.11
10	487087.67	4246198.40
11	486893.52	4246186.41

12	486879.37	4246378.54
13	486863.88	4246549.05
14	486864.67	4246593.88
15	486857.46	4246667.12
16	486858.02	4246709.16
17	486853.45	4246786.18

---